

Открытое акционерное общество  
**«Строительно-монтажное управление № 1»**

*Для служебного пользования*  
Экз. № 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к отчету деятельности**  
**ОАО «Строительно-монтажное управление № 1»**  
**в 2010 году**

г. Кудымкар

## СОДЕРЖАНИЕ

---

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1.	Полное фирменное наименование и сокращенное	3
1.2.	Место нахождения и почтовый адрес	3
1.3.	Данные о государственной регистрации	3
1.4.	Идентификационный номер налогоплательщика	3
1.5.	Основные виды деятельности	3
1.6.	Ревизионная комиссия Общества	4
1.7.	Независимый оценщик Общества	4
1.8.	Реестродержатель	4
1.9.	Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе	4
1.10.	Сведения об уставном капитале и акционерах Общества	4
1.11.	Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 5 процентами голосующих акций Общества	4
1.12.	Сведения об аффилированных лицах с указанием принадлежащих им акций	4
1.13.	Миссия, ценности ОАО «СМУ-1»	4
1.14.	Основные положения учетной политики Общества	4
<b>2.</b>	<b>ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «СМУ-1»</b>	<b>7</b>
<b>2.1.</b>	Основные итоги 2009 года	7
<b>2.2.</b>	Персонал, труд и заработная плата	7
<b>2.3.</b>	Структура формирования прибыли	8
<b>2.4.</b>	Сведения о расчетах с бюджетом и внебюджетными фондами	8

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Полное фирменное наименование и сокращенное

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление № 1»

Сокращенное: ОАО «СМУ-1»

### 1.2 Место нахождения и почтовый адрес:

61900, Пермский край, г. Кудымкар, ул.Свободы, 58

### 1.3 Данные о государственной регистрации

Дата государственной регистрации общества – 18 ноября 2003 года

Основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц – 1038102242750

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – серия 81 № 000069660 от 09 декабря 2003 года

Номер по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 70857943

Номер по принадлежности органа управления (ОКОГУ) – 49013

Номер по местонахождению (ОКАТО) – 57141000000

Код основного вида деятельности по ОКВЭД – 45.21.1

Номер по форме собственности (ОКФС) – 16

Номер по организационно-правовой форме (ОКОПФ) – 47

### 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика – 8107010380

### 1.5. Основные виды деятельности

1.5.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий;

1.5.2 Производство строительных материалов;

1.5.3 Проектно-изыскательная;

1.5.4 Торгово-закупочная;

1.5.5 Коммерческая;

1.5.6 Оказание автоуслуг, услуги строймеханизмов.

### 1.6 Ревизионная комиссия Общества

1.7.1 Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества согласно Устава общества ст.10 п.10.1 и Ст. 85 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия общества.

### 1.8. Независимый оценщик Общества

При необходимости по заключению договора.

### 1.9. Реестродержатель

Наименование	Юридический адрес, почтовый адрес, контактный телефон	Лицензия, №, кем выдана	С какого времени является реестродержателем ОАО «СМУ-1»
ОАО «РЕЕСТР», филиал «Пермская регистрационная компания»	614990 г. Пермь, ул. «% лет Октября,, д.106, (8342) 245-31-70	№10-000-1-00254 ФКЦБ России от 13.09.02 г.	с 2004 г.

## 1.10. Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об Обществе

Наименование	Свидетельство	Индекс
Газета "Парма"	ПИ № ТУ 59-0281 от 01.12.2009 г.	53390

### 1.11. Сведения об уставном капитале и акционерах Общества

1.11.1 Уставный капитал: 4 084 080 рублей

Изменения в уставном капитале за отчетный год отсутствуют.

1.11.2. Обыкновенные акции:

№ регистрации – 1-01-11800-Е

Количество – 18 564 штук

Номинал акции – 220 (двести двадцать) рублей

1.11.3. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 550 по состоянию на 31 декабря 2009 г.

### 1.12. Сведения об акционерах, владеющих не менее чем 5 процентами голосующих акций Общества:

Наименование	Доля в уставном капитале ОАО «СМУ-1», %	Владелец или номинальный держатель
ОАО «Строительно-монтажное управление №1»	71.96	Номинальный держатель
Цыпуштанов Виктор Александрович	26.12	Владелец

1.12.1 Доля государства в уставном капитале ОАО "СМУ-1" – 0%

### 1.13 Сведения об аффилированных лицах с указанием принадлежащих им акций

	Фамилия, имя и отчество (наименование) аффилированного лица	Количество акций, принадлежащих аффилированному лицу		Основание, по которому лицо является аффилированным
		привилегированные	обыкновенные	
1.	Цыпуштанов Виктор Александрович		4 849	Председатель совета директоров Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества
2.	Калин Виталий Николаевич		321	Член совета директоров
3.	Боталов Владимир Федорович		35	Член совета директоров
4.	Загребин Евгений Николаевич		0	Член совета директоров
5.	Лунегов Сергей Петрович		0	Член совета директоров

### 1.14 Миссия, ценности ОАО «Строительно-монтажное управление №1»

#### Миссия ОАО «Строительно-монтажное управление №1»

Решение задач потребителей по качественному возведению зданий и сооружений. Оказание услуг

#### Ценности

- Нацеленность на клиента
- Открытость для любых идей и готовность в них разобраться
- Непрерывное поддержание изменений
- Компетентность, ответственность и понимание зоны ответственности
- Исполнительская дисциплина
- Эффективные внутренние коммуникации

- Проектный метод управления

### **Основные положения учетной политики Общества**

Основными нормативными документами организации бухгалтерского и налогового учета, отчетности и определения основных фактических показателей финансовой деятельности общества за отчетный период являются:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21.11.96 г. и гл.26.2 Налогового Кодекса России. ( объект смены упрощенной формы налогообложения с 01.01.2007 г.).
- Положения по бухгалтерскому учету: ПБУ 6/01; ПБУ 14/2000
- Рабочий план синтетических счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «СМУ -1»;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н;
- Коллективный договор по ОАО «СМУ-1».

***Основными положениями учетной политики являются следующие:***

#### **на 2010 год для целей бухгалтерского учета:**

- учет выпуска продукции осуществляется с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг);
- выручка от продажи товаров, готовой продукции (работ, услуг), учитываемая на счете 90 «Продажи», определяется по оплате;
- датой получения доходов признается день поступления на счета в банках или в кассу, получения иного имущества(услуг) и имущественных прав.
- расходы, собранные на счетах 26 и 44 списываются (без подразделений по видам продукции) соответственно на счет 90/4 «Управленческие расходы и 90/3 «Расходы на продажу»;
- активы со сроком использования свыше 12 месяцев и стоимостью более 20 тыс.руб. за единицу учитываются в составе основных средств;

активы, в отношении которых выполняются условия признания в качестве основных средств, и стоимостью не более 20 тысяч рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В качестве первичных учетных документов, служащих основанием для отражения в учете хозяйственных операций по таким активам, используются унифицированные и разработанные в Обществе формы первичной учетной документации по учету материалов. При отпуске в производство (эксплуатацию) таких активов производится списание стоимости активов с кредита счетов учета материалов в дебет счетов учета затрат.

Аналитический учет специальной оснастки и спецодежды, находящихся в производстве (эксплуатации) ведется по наименованиям (номенклатурным номерам), количеству и фактической себестоимости с указанием даты поступления в производство (эксплуатацию) (месяц, год), мест эксплуатации и материально ответственных лиц;

- Спецодежда сроком использования более 12 месяцев и стоимостью до 20 000 рублей за единицу, учитывается на субсчетах счета 10 «Материалы» с выделением спецодежды на складе и в эксплуатации. Стоимость спецодежды погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования

Спецодежда сроком использования менее 12 месяцев независимо от стоимости за единицу списывается на счета учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам Общества.

- Начисление амортизации по основным средствам и НМА производится линейным способом;
- срок полезного использования объектов определяется на основании классификации основных средств, определяемой Правительством РФ (Постановление Правительства РФ от 01.01.02 №1). Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливать в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций - изготовителей. По каждому приобретенному объекту конкретный срок устанавливается главным инженером и утверждается руководителем.
- переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не производится;
- учет сырья, материалов, комплектующих изделий осуществляются с применением балансовых счетов 15, 16;
- оценка МПЗ, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- оценка остатков НЗП производится по прямым переменным затратам;
- резерв по сомнительным долгам не создается;
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается;

Выдача наличных денежных средств под отчет осуществляется на срок не более 3х дней при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному авансу (« Порядок ведения кассовых операций в РФ», утвержденный письмом ЦБ РФ от 22.09.93 №40).

– командировочные расходы учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности, связанные с приобретением объектов основных средств, включаются в первоначальную стоимость этих объектов.

**ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ      ОАО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1»**

**Основные итоги 2010 года**

- Годовой оборот составил 3.836,3 млн. руб.
- Собственный капитал на 31.12.10 г. составил 4.514,2 млн. руб.
- Авто услуги 0.515,9 млн. руб.
- Готовая продукция 0.557,2 млн. руб.
- Сдача нежилых помещений в аренду 2.763,2 млн. руб.
- Оплачено налогов во все уровни бюджетов 1.294,3 млн. рублей,
- **Строительство, реконструкция, капремонт** зданий и сооружений.  
На строительство и реконструкцию зданий и сооружений было направлено 198.5 тыс. руб.  
На капитальные ремонты поддерживающего характера было направлено 78.3 тыс. руб.

**2.2 Персонал, труд и заработная плата.**

**2.2.1 Основные показатели**

Среднесписочная численность всего персонала в 2010 году составила 16 чел. На предприятии проводятся мероприятия по оптимизации численности по всем категориям персонала. Были проведены работы по совершенствованию организационных структур управления ряда подразделений, направленные на приведение численности руководителей в соответствие с нормативной.

В целях оптимизации численности персонала проводится работа по сокращению численности вспомогательных рабочих, руководителей, специалистов и служащих. Внедрение в действие этих мероприятий приведет к увеличению доли основных производственных рабочих в общей численности персонала и увеличению эффективности трудовых показателей.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Периоды (годы)		
			2008г.	2009г.	2010г.
1.	<b>Среднесписочная численность всего персонала</b>	чел.	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>16</b>
		%	100	100	100
2.	<b>Фонд оплаты труда всего персонала</b>	т.руб.	<b>2596,0</b>	<b>2494,4</b>	<b>1979,10</b>
3.	<b>Среднемесячная заработная плата всего персонала</b>	т.руб.	<b>7,2</b>	<b>8,3</b>	<b>10,3</b>

**Структура формирования прибыли (убытки)**

(Тыс.руб.)

Показатель	Всего		Отклонение	
	2009 год	2010 год	(+ /- )	%
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг</b> (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), в том числе от продажи:	<b>5969,5</b>	<b>3836,3</b>	<b>-2133,2</b>	<b>64,3</b>
<i>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</i>	-6191,3	-3408	-2783,3	55,04
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(221,8)</b>	<b>428,3</b>	<b>650,1</b>	<b>193,10</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>				
<i>Прочие расходы</i>	-145,8	-91,7	54,1	62,9
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>(367,6)</b>	<b>336,6</b>	<b>704,2</b>	<b>91,57</b>
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>(367,6)</b>	<b>255,9</b>	<b>623,5</b>	<b>69,61</b>

## 2.4. Сведения о расчетах с бюджетом и внебюджетными фондами

### Расчеты по налогам и сборам

Расшифровка задолженности перед бюджетом по налогам и сборам

(Тыс. руб.)

№ п/п		2009 год	2010 год	Темп роста, %
<b>1.</b>	Начислено налогов всего:	740,5	406,3	54,9
	В том числе:			
	Федеральный бюджет	411,4	115,1	28
	Областной бюджет	0	0	0
	Городской бюджет	329,1	291,2	88,5
<b>2.</b>	Внебюджетные фонды	<b>374,8</b>	<b>276,9</b>	<b>73,9</b>
<b>3.</b>	<b>ИТОГО начислено:</b>	<b>1115,3</b>	<b>683,2</b>	<b>61,3</b>
<b>4.</b>	Уплачено налогов всего:	1008,7	512,5	50,8
	В том числе:			
	Федеральный бюджет	718,4	512,5	71,3
	Областной бюджет	0	0	0
	Городской бюджет	390,3	0	0
<b>5.</b>	Внебюджетные фонды	<b>369,3</b>	<b>781,8</b>	<b>211,7</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО уплачено:</b>	<b>1478,0</b>	<b>1294,3</b>	<b>87,6</b>

Генеральный директор

В.А. Цыпуштанов

Главный бухгалтер

Е.А. Баяндина